

## Załącznik nr 8 do SIWZ. Wzór Umowy

WZÓR UMOWY nr ..... / .....

zawarta w Porębie w dniu .....

pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Porębie**, 42-480 Poręba ul. ks. Franciszka Pędzicha 12, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000360471, NIP: 6492269827, REGON: 241576957, reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w .....,  
....., wpisanym do .....,  
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi dalej Stronami

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 1843, Dz.U. z 2020 r. poz. 1086) została zawarta umowa (dalej **Umowa**) o następującej treści:

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Modernizacja oczyszczalni ścieków w Porębie” (dalej **Zadanie**)**

Zadanie będzie wykonywane w ramach realizacji projektu dofinansowywanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa V Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, działanie 5.1 Gospodarka wodno-ściekowa, poddziałanie 5.1.1 Gospodarka wodno-ściekowa – ZIT i Konkursu nr RPSL.05.01.01-IZ.01-24-329/19 (dalej **Projekt**).

2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Oczyszczalnia ścieków, objęta Przedmiotem Umowy, jest położona na działce o numerze 6258/3, obręb Poręba, miasto Poręba, powiat zawierciański.

4. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, jak i akceptacji Zamawiającego, oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym rozbiórkę i remont (dalej **Dokumentacja Projektowa**), oraz
  - 2) wykonanie wszelkich robót w systemie „pod klucz”, w tym robót budowlanych i innych prac, w tym wszelkich prac towarzyszących, w szczególności: przygotowawczych i pomiarowych, w tym geodezyjnego wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej, oraz prac specjalistycznych i porządkowych, jak również wykonanie wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zadania, wraz z dostarczeniem i montażem wszystkich urządzeń, oraz
  - 3) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jak i innych wymaganych prawomocnych decyzji, opinii i uzgodnień, niezbędnych do korzystania z Przedmiotu Umowy i zmodernizowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przekazanie kompletnego operatu kolaudacyjnego, oraz
  - 4) uruchomienie i poddanie próbom wszystkich zamontowanych urządzeń, w tym przeprowadzenie udanego rozruchu technologicznego zmodernizowanego obiektu, potwierdzonego prawidłową ciągłą pracą oczyszczalni ścieków przez okres co najmniej 1 miesiąca, jak i pierwsze wyposażenie zmodernizowanego obiektu oraz przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego.
5. Zakres prac, objętych Przedmiotem Umowy, w tym robót budowlanych oraz dostaw i usług, został szczegółowo opisany w:
- 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej **SIWZ**) oraz
  - 2) programie funkcjonalno-użytkowym opracowanym przez mgr inż. arch. Mariusza Basiagę, STUDIO MB Mariusz Basiaga, 33-300 Nowy Sącz, ul. Lwowska 319 (dalej **PFU**),
- które stanowią Załącznik nr 1 do Umowy.
6. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie Zadania z materiałów własnych Wykonawcy. Materiały muszą spełniać wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
7. Zadanie winno zostać wykonane zgodnie z Umową, w tym SIWZ i PFU, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, stosownymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

## § 2. Terminy realizacji Zadania

1. Strony postanawiają, że Zadanie zostanie wykonane w terminie: **do dnia 31 sierpnia 2022 r.** i ustalają następujące terminy (pośrednie) realizacji Zadania:
  - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (zakres, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1): **do 9 miesięcy od daty zawarcia Umowy**,
  - b) wykonanie wszelkich robót w systemie „pod klucz” wraz z dostarczeniem i montażem wszystkich urządzeń oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i innych wymaganych prawomocnych decyzji, opinii i uzgodnień (zakres, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 i 3): **do dnia 30 czerwca 2022 r.**,

- c) uruchomienie i poddanie próbom wszystkich zamontowanych urządzeń, w tym przeprowadzenie udanego rozruchu technologicznego, jak i pierwsze wyposażenie zmodernizowanego obiektu oraz przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego (zakres, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4): **do dnia 31 sierpnia 2022 r.**
2. Dniem wykonania Zadania jest dzień dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, stwierdzającego brak jakichkolwiek wad i usterek. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy może nastąpić po wykonaniu wszelkich prac objętych Przedmiotem Umowy, w szczególności: po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i innych wymaganych prawomocnych decyzji, opinii i uzgodnień, niezbędnych do korzystania z Przedmiotu Umowy i zmodernizowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, oraz przekazaniu kompletnego operatu kolaudacyjnego, oraz po przeprowadzeniu udanego rozruchu technologicznego zmodernizowanego obiektu.
  3. W terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram realizacji Zadania, wskazujący prace, jakie Wykonawca wykona w poszczególnych tygodniach (dalej **Harmonogram**) i przedłoży go Zamawiającemu do zatwierdzenia. W terminie 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu Zamawiający ma prawo zgłoszenia do niego uwag, które w terminie do 3 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek uwzględnić i ponownie przedłożyć Harmonogram Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zgłoszenie uwag do Harmonogramu może napić również za pośrednictwem e-mail(a). W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do przedłożenia Harmonogramu, wiążący Strony Harmonogram sporządzi Zamawiający, który przekaże go Wykonawcy do wiadomości. Harmonogram, do którego Zamawiający nie zgłosił uwag, bądź Harmonogram sporządzony przez Zamawiającego staje się załącznikiem do Umowy, a wynikające z niego terminy stają się również terminami realizacji Zadania.
  4. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawcy i nie później niż przed zawarciem pierwszej umowy o podwykonawstwo lub przedłożeniem pierwszego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do zaakceptowania, Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu szczegółowy kosztorys wszystkich prac, niezbędnych do realizacji Zadania w całości, obejmujący także prace już wykonane (dalej **Kosztorys Wykonawcy**).
  5. Jeżeli Zamawiający uzna, że tempo realizacji Zadania jest niewystarczające i w jego ocenie nie pozwoli na ukończenie Zadania w czasie umówionym, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie stosownych działań dla przyspieszenia tempa prac, może również bez wezwania i wyznaczenia odpowiedniego terminu powierzyć wykonanie stosownych działań lub dalsze wykonanie Zadania innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### § 3. Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) współdziałania przy wykonywaniu zobowiązań Wykonawcy objętych Przedmiotem Umowy;
  - b) udzielenia (na wniosek Wykonawcy) pełnomocnictwa, upoważniającego Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego i dokonywania czynności niezbędnych do wykonania Zadania, w szczególności przed organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego;
  - c) złożenia (na wniosek Wykonawcy) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- d) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) wykonania Zadania na warunkach określonych w Umowie;
  - b) uwzględniania na każdym etapie realizacji Zadania wytycznych i uwag Zamawiającego;
  - c) udzielania pisemnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego odnoszące się do wszelkich kwestii związanych z Przedmiotem Umowy nie później niż w terminie do 3 dni;
  - d) konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, mających wpływ na koszty realizacji Zadania i późniejszej eksploatacji oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych;
  - e) uzgodnienia z Zamawiającym kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, w tym pisemnego przedstawienia tejże dokumentacji do uzgodnienia – uzgodnienie bądź zgłoszenie uwag przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 21 dni od daty przedstawienia;
  - f) uzyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji, opinii i uzgodnień itp. i spełnienia innych warunków, w tym wynikających z SIWZ, PFU i uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień itp., w szczególności pozwolenia na budowę i pozwolenia wodnoprawnego, jak i Dokumentacji Projektowej i przepisów prawa, i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych;
  - g) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej Zadania;
  - h) zapewnienie sprawowania przez projektanta nadzoru autorskiego;
  - i) zlecenia niezbędnych nadzorów technicznych, w tym również prób i odbiorów technicznych, w szczególności ze strony gestorów uzbrojenia, i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych;
  - j) informowania Zamawiającego o wszelkich wadach, w tym błędach, brakach i niejasnościach w PFU lub Dokumentacji Projektowej, natychmiast po ich stwierdzeniu i na piśmie pod rygorem nieważności, oraz uzgadniania ewentualnych zmian projektowych;
  - k) informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla prawidłowego lub terminowego wykonania Zadania, natychmiast po ich zaistnieniu i na piśmie pod rygorem nieważności, oraz podejmowania wszelkich działań mających na celu ich usunięcie;
  - l) zapewnienia objęcia obowiązków kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i należytego prowadzenia dziennika budowy, jak i zapewnienia odpowiedniej ilości kierowników robót o odpowiednich uprawnieniach;
  - m) zabezpieczenia odpowiedniej ilości sprzętu i osób o wymaganych kwalifikacjach na cały czas realizacji Umowy;
  - n) zabezpieczenia terenu budowy i terenów sąsiadujących, w tym posadowionych na nich: obiektów, urządzeń i instalacji, które nie podlegają rozbiórce lub przeniesieniu (przełożeniu) w inne miejsce, oraz zabezpieczenia znajdujących się na nich stałych punktów osnowy geodezyjnej i podlegających ochronie elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego;
  - o) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile będzie on wymagany;

- p) zagospodarowania terenu i zaplecza budowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym, w tym zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w szczególności poprzez ogrodzenie terenu, zapewnienie na nim ochrony i odpowiedniego oświetlenia;
- q) przestrzegania na terenie budowy przepisów prawa, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska;
- r) zapewnienia sobie mediów na potrzeby budowy i ponoszenia kosztów ich zużycia;
- s) bieżącego utrzymywania dróg dojazdowych i chodników w czystości;
- t) bieżącego wywozu śmieci i nieczystości z terenu budowy;
- u) przedstawienia Zamawiającemu przed wbudowaniem, jak i na każde jego żądanie niezbędnych dokumentów (atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów), stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń do wbudowania i potwierdzających dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie oraz przed ich wbudowaniem uzyskanie na nie akceptacji Zamawiającego – w razie stwierdzenia na którymkolwiek etapie realizacji jakichkolwiek niezgodności, w szczególności z Umową, w tym SIWZ i PFU, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, stosownymi normami technicznymi lub zasadami wiedzy i sztuki budowlanej czy Dokumentacją Projektową, Zamawiający ma prawo do odrzucenia niezgodnych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń; za skutki ich wbudowania wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym także w razie wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego;
- v) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem roboty zanikające oraz ulegające zakryciu; w razie zaniedbania opisanego obowiązku i braku wcześniejszego odbioru ww. robót, Wykonawca ma obowiązek ich odkrycia i ponownego wykonania na swój koszt, nawet wówczas, gdy po ich odkryciu lub ponownym wykonaniu okaże się, że były one wykonane w sposób prawidłowy;
- w) udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego i zapewnienia udziału w nich również: kierownika budowy, kierowników robót, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz projektanta i projektantów branżowych, jak i innych zaproszonych osób – narady będą zwoływane z 2-dniowym wyprzedzeniem, a – gdy zdarzenia na budowie będą to uzasadniały – w trybie natychmiastowym;
- x) uporządkowania terenu budowy, w tym wywiezienia i zgodnego z obowiązującym prawem zagospodarowania wszystkich odpadów;
- y) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego;
- z) regulacji wszystkich urządzeń i systemów, w szczególności na etapie prób i sprawdzeń oraz rozruchu technologicznego, w tym po wykonaniu wszystkich instalacji i montażu urządzeń i po przepięciu – podłączeniu do sieci kanalizacyjnej, w tym regulacja automatyki i sterowania całością systemu w celu dostosowania do warunków eksploatacyjnych;
- aa) wykonania i przekazania Zamawiającemu instrukcji techniczno-eksploatacyjnej wyjaśniającej sposób funkcjonowania i obsługi wszystkich urządzeń i systemów oraz przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego, w ilości przez niego wskazanej, z funkcjonowania i obsługi wszystkich urządzeń i systemów, w wymiarze czasowym koniecznym do pełnego zrozumienia funkcjonowania i obsługi ww. urządzeń i systemów, ale nie krótszym niż 20 godzin;

- bb) wykonywania w okresie gwarancji wszelkich napraw, przeglądów, konserwacji i co najmniej raz w roku czynności serwisowych wszystkich urządzeń i systemów wraz z zapewnieniem wszelkich materiałów;
  - cc) informowania Zamawiającego z minimum z 3-dniowym wyprzedzeniem o zamiarze wykonania planowanych przeglądów, konserwacji, napraw i czynności serwisowych urządzeń i systemów;
  - dd) bieżącego prowadzenia ksiąg serwisowych i przekazywania Zamawiającemu dokumentów dotyczących wykonanych przeglądów, konserwacji, napraw i czynności serwisowych urządzeń i systemów w terminie 7 dni od dnia ich wykonania;
  - ee) posiadania przez cały czas obowiązywania Umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC)** z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, obejmującego co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, **na kwotę co najmniej 10.000.000,00 zł**, na jedno i wszystkie zdarzenia, i do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych, z tym że: ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela, w szczególności poprzez udział własny, franszyzę integralną lub franszyzę redukcyjną, nie może być większe niż 2.000,00 zł, wypłata odszkodowania musi być zapewniona w PLN, a zakresem ubezpieczenia muszą być objęte również szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez organy i inne właściwe podmioty muszą być na bieżąco zgłaszane Zamawiającemu i przed ich wykonaniem wymagają jego pisemnej akceptacji.
4. Kierownik budowy ma obowiązek faktycznego przebywania na terenie budowy przez cały czas, w którym są na nim wykonywane jakiegokolwiek roboty, jak również stawiania się na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych uprządkuje teren budowy, w szczególności wywiezie gruz i posadzi trawę oraz usunie maszyny i sprzęt, wprowadzone w związku z wykonywaniem Umowy. Brak uporządkowania terenu budowy upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych wykonawca załączy operat kołaudacyjny, w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, obejmujący: Dokumentację Projektową, jak również dokumentację powykonawczą, sporządzone zgodnie z wymogami przepisów prawa, oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w szczególności:
- a) Dokumentację Projektową i Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami, tak w części rysunkowej, jak i opisowej, w szczególności z załączonymi rysunkami zamiennymi (podpisane i opieczątowane przez projektanta i kierownika budowy);
  - b) dokumentację geodezyjno-kartograficzną, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wraz z potwierdzeniem przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, w szczególności ostemplowane przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej kopie mapy zasadniczej, uwzględniające urządzenia, objęte Przedmiotem Umowy;
  - c) dziennik budowy;

- d) instrukcję techniczno-eksploatacyjną, opracowaną przez Wykonawcę i wyjaśniającą sposób funkcjonowania i obsługi wszystkich urządzeń i systemów;
- e) DTR oraz instrukcje obsługi i konserwacji zastosowanych urządzeń, jak i karty gwarancyjne producentów lub sprzedawców zastosowanych urządzeń;
- f) protokoły badań i sprawdzeń oraz odbiorów technicznych;
- g) szczegółową dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji Zadania, zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej (o wysokiej jakości / rozdzielności);
- h) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, przyjętymi normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
- i) oświadczenie kierownika budowy, że po zakończeniu robót budowlanych teren budowy oraz drogi, ulice i sąsiednie nieruchomości zostały doprowadzony do należytego stanu i porządku;
- j) prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ze stosowną adnotacją właściwego organu, to potwierdzającą, jak i wszystkie inne wymagane prawomocne decyzje, opinie i uzgodnienia, niezbędne do korzystania z Przedmiotu Umowy i zmodernizowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- k) oświadczenie Zamawiającego zawierające wykaz wszystkich robót budowlanych oraz dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ze wskazaniem którzy z nich (firma, NIP, REGON) wykonywali poszczególne z nich wraz z odniesieniem się do konkretnych pozycji z Kosztorysu Wykonawcy; dodatkowo w zakresie robót budowlanych oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oświadczenie Zamawiającego musi być potwierdzone oświadczeniem kierownika budowy, że oświadczenie Zamawiającego jest zgodne z prawdą i kompletne, tj. innych podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych nie było.

Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego. W przypadku dokumentu załączonego w kopii musi ona być poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez projektanta, kierownika budowy lub kierownika robót branżowych. Brak załączenia kompletnego operatu kolaudacyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych.

- 7. Koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ponosi w całości Wykonawca. W czasie obowiązywania Umowy Wykonawca nie ma prawa do zmiany warunków ubezpieczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Polisa OC Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4. W przypadku, gdyby wynikający z niej okres ubezpieczenia upływał przed wykonaniem Umowy, Wykonawca – nie później niż na 14 dni przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia – ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu polisę na kolejny okres. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku posiadania i udokumentowania (brak lub brak udokumentowania) wymaganego ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej i niezależnie zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszty Wykonawcy.
- 8. W przypadku niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jakiegokolwiek z ciążących na nim zobowiązań, również wprost w Umowie niewymienionego, Zamawiający ma prawo wykonania odpowiednich czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym samodzielnego ich wykonania lub zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, bez upoważnienia przez sąd i bez wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu. Poniesione w tym celu koszty Zamawiający ma prawo potrącić

z wynagrodzenia lub innych należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### § 4. Klauzule społeczne

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji Zadania czynności przy robotach ogólnobudowlanych inwestycyjnych, robotach ogólnobudowlanych remontowych, robotach instalacji elektrycznych, robotach wykończeniowych – wysokiego standardu, robotach inżynierskich, w tym: robotach drogowych i robotach w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, robotach w zakresie oczyszczalni ścieków i robotach terenów zieleni oraz przy pracach porządkowych, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawcy i nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych lub czynności, o których w ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać czynności, o których w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zawartej z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie winno w szczególności: wskazywać podmiot, który je składa, i datę jego złożenia, zawierać zapis, że wszystkie osoby wykonujące wymienione czynności wykonują wskazane czynności w ramach zatrudnienia na podstawie umowy oraz zawierać listę tych osób z podaniem odnośnie każdej z nich: imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i czynności, jakie ona wykonuje. Oświadczenie winno być podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. W razie konieczności dokonania w trakcie wykonywania Zadania jakichkolwiek zmian w zakresie osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 (zwiększenie lub zmniejszenie ilości osób, zastąpienie określonej osoby inną osobą, powierzenie czynności również innej osobie), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty dokonania zmiany przedłożenia Zamawiającemu nowego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie polegające na kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorze nad robotami budowlanymi, jak i nie dotyczy osób wykonujących prace specjalistyczne.
5. W trakcie wykonywania Zadania Zamawiający ma prawo do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń, dokumentów i innych dowodów, i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminach określonych w ust. 2 lub 3, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia oraz odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
7. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminach określonych w ust. 2 lub 3, przekraczającego 14 dni Zamawiający ma prawo do odstąpienia od



Umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 45 dni od dnia dowiedzenia się o upływie 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykonana Zadanie siłami własnymi.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawców, za których odpowiada Wykonawca:
3. W przypadku powierzenia jakichkolwiek prac podwykonawcom, za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu tej umowy, bądź projektu jej zmiany wynosi 14 dni.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tej umowy, bądź jej zmiany wynosi 14 dni.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Określa się następujące wymagania odnośnie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa musi dokładnie precyzować, jaki zakres rzeczowy Zadania jest nią objęty;
  - 2) umowa może obejmować wyłącznie wykonanie prac, których zakres ściśle odpowiada części Zadania, w szczególności nie może być nią objęte wykonanie prac na innych inwestycjach;
  - 3) umowa musi zawierać szczegółowy kosztorys prac nią objętych, z wyszczególnieniem co najmniej pozycji odpowiadających pozycjom z Kosztorysu Wykonawcy, a wskazane w nim wartości nie mogą być wyższe od tych wskazanych w Kosztorysie Wykonawcy;
  - 4) umowa musi zawierać termin wykonania, umożliwiający dotrzymanie terminów realizacji Zadania, jak również szczegółowy harmonogram realizacji;

- 5) umowa musi zawierać zapisy dotyczące zobowiązań podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) i odpowiedzialności za ich niewykonanie lub nienależyte ich wykonanie, w szczególności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, analogiczne do zawartych w niniejszej Umowie;
- 6) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 7;
- 7) umowa nie może zawierać postanowień:
  - a) wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy (odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy) względem Zamawiającego za działania podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy);
  - b) uzależniających zapłatę wynagrodzenia od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego (odpowiednio przez podwykonawcę od Wykonawcy);
  - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego (odpowiednio podwykonawcy przez Wykonawcę).

## **§ 6. Czynności odbiorowe**

1. Zamawiający dokona następujących odbiorów:

- 1) odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 2) odbioru końcowego robót budowlanych,
- 3) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Odbiory, o których mowa w pkt 1 – 2, stanowią odbiory częściowe, służące wyłącznie na potrzeby płatności częściowych, o których mowa w § 7 ust. 6 lit. a i b, i nie stanowią one akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanych prac, ani przejęcia za nie przez niego odpowiedzialności. Zadanie – jako realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” – może być wykonane, i tym samym odebrane wyłącznie w całości, co zostanie dokonane na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Zamawiający nie wyklucza większej ilości odbiorów częściowych, jednakże ewentualne powiązanie ich z (częstszymi) płatnościami częściowymi uzależnia od spełnienia dodatkowych warunków, o których mowa w § 7 ust. 6 akapit ostatni.

2. W trakcie wykonywania robót budowlanych Zamawiający będzie dokonywał także odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, które będą służyły wyłącznie na potrzeby wykazania prawidłowości wykonania prac w ramach odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
3. Gotowość do przeprowadzenia odbiorów częściowych i odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, załączając do niego wszystkie wymagane dokumenty. Do zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia:
  - 1) odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej – Wykonawca załączy w szczególności: kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami oraz prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z adnotacją właściwego organu to potwierdzającą;

- 2) odbioru końcowego robót budowlanych – Wykonawca załączy w szczególności: kompletny operatu kolaudacyjny, w tym prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wraz z adnotacją właściwego organu to potwierdzającą.

W terminie do 21 dni od daty przekazania przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiający wyznaczy termin, zawiadamiając o nim Wykonawcę, oraz rozpocznie czynności odbiorowe. Z czynności odbiorowych będzie sporządzany protokół.

4. W razie ujawnienia w trakcie odbioru częściowego lub końcowego: niewykonania (w ogóle) niektórych prac lub występowania wad lub usterek, które uniemożliwiają użytkowanie wykonanych prac zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych. Po odpowiednio wykonaniu brakujących prac lub usunięciu ujawnionych wad i usterek Wykonawca powinien ponownie zgłosić gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
5. W przypadku odbiorów częściowych, innych niż odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru warunkowego, o ile stwierdzone w ramach nich wady lub usterki nie będą istotne. W przypadku odbioru warunkowego w protokole odbioru zostanie wskazana kwota, o którą odnosząca się do danego etapu prac płatności częściowa zostanie pomniejszona. Dokonanie odbioru warunkowego uzależnione jest od uznania Zamawiającego i nie może być przedmiotem jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wad lub usterek, Zamawiającemu przysługują następujące roszczenia i uprawnienia:
  - 1) gdy wady i usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) żądać ich usunięcia, niezależnie od wysokości kosztów ich usunięcia lub
    - b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 2) gdy wady i usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub
    - b) odstąpić od Umowy.
7. W braku wyznaczenia odmiennego terminu, wady i usterki stwierdzone przy odbiorze winny być usunięte w terminie 14 dni. Po ich usunięciu należy ponownie zgłosić gotowość do przeprowadzenia odbioru.
8. W razie odmowy usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę bądź nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym do samodzielnego ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, bez kolejnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu.
9. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przekazać mu:
  - 1) wystawioną przez siebie Kartę Gwarancyjną, o której mowa w § 8 ust. 3 oraz
  - 2) (zwrócić) oryginały pełnomocnictw, o których mowa w § 3 ust. 1 lit b).

Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2, upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## § 7. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto ..... zł (słownie: .....), w tym wartość netto w kwocie ..... zł (słownie: .....) i podatek VAT według stawki ...% w kwocie ..... zł (słownie: .....

W ramach kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim:

- a) kwota brutto ..... zł (słownie: .....), w tym wartość netto w kwocie ..... zł (słownie: .....) i podatek VAT według stawki ...% w kwocie ..... zł (słownie: .....) stanowi część wynagrodzenia za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty i ryzyka, związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, uzyskał wszystkie niezbędne informacje oraz ma pełną wiedzę co do zakresu prac, trudności i ryzyka, jak i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie Zadania na warunkach określonych w Umowie, a złożona przez niego oferta uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do należytej realizacji Zadania, w szczególności wynikające z SIWZ i PFU.
  4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Zadania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 i 2.
  5. W przypadku zaniechania realizacji jakiegokolwiek części Zadania, w tym również na skutek odstąpienia od Umowy w części, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
  6. Zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach, w tym:
    - a) kwotę, o której mowa w ust. 2 lit. a, jednakże nie więcej niż 1% całości wynagrodzenia – po wykonaniu zakresu prac, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, i odbiorze kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami oraz prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, potwierdzonym protokołem odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń;
    - b) 90% kwoty pozostałej po odjęciu kwoty, o której mowa w lit. a – po wykonaniu zakresu prac, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 i 3, i odbiorze końcowym robót budowlanych, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanym przez Strony;
    - c) 10% kwoty pozostałej po odjęciu kwoty, o której mowa w lit. a – po wykonaniu zakresu prac, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4, i bezwarunkowym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, stwierdzającym brak jakichkolwiek wad i usterek, podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń;

Zamawiający nie wyklucza częstszych płatności częściowych, z zastrzeżeniem, że pierwszą z nich może być dopiero płatność, o której mowa w lit. a, jednakże wyrażenie na nie zgody uzależnia od złożenia przez Wykonawcę odpowiednio uzasadnionego wniosku, odnoszącego się do w pełni zakońzonego etapu prac, nadającego się do odbioru i możliwego do rozliczenia, którego należyte

wykonanie będzie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – Inżyniera, jak również od przekazania przez instytucję zarządzającą, z którą Zamawiający zawarł umowę o dofinansowanie Projektu, dofinansowania w formie zaliczki na pokrycie danej płatności częściowej lub pozyskania na nią finansowania z innego źródła. Płatności, w tym częściowe i końcowa, w żadnym razie nie mogą być dokonywane częściej niż co miesiąc.

7. Podstawą rozliczeń będą faktury częściowe i faktura końcowa. Płatności będą następowały w formie przelewów na rachunek Wykonawcy, podany na zasadnie i prawidłowo wystawionych przez niego fakturach, w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Rachunek podany na fakturze musi figurować na białej liście podatników VAT. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wstrzymać się z dokonaniem płatności z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do chwili usunięcia przez niego nieprawidłowości.
8. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać nazwę Zadania i Projektu. Dodatkowe wymogi odnośnie prawidłowo wystawionej faktury mogą wynikać z umowy o dofinansowanie podpisanej pomiędzy instytucją zarządzającą a Zamawiającym jako beneficjentem i mogą zostać przekazane Wykonawcy w terminie późniejszym. W przypadku ich niespełnienia, zapis ust. 7 zdanie ostatnie stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy był realizowany przy udziale podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym: dołączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury oświadczenia Wykonawcy, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 lit. b, i oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnych ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 lit. c, wystawionych nie wcześniej niż w dacie odbioru wskazanej w protokole odbioru, stanowiącym podstawę wystawionej przez Wykonawcę i przestawionej Zamawiającemu do zapłaty faktury, oraz – zależnie od ich treści – ewentualne przedstawienie innych dodatkowych dokumentów.
10. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy był realizowany bez udziału podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest dołączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury oświadczenia Wykonawcy, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 lit. a, tj. o wykonaniu Przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców.
11. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Jakiegokolwiek prace wykraczające poza Przedmiot Umowy określony w § 1, z którymi ma się wiązać dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak wymaganej zgody pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
13. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, podany dokument może zostać przekazany Wykonawcy na wskazany w Umowie adres poczty elektronicznej, tj. .... . Dokumenty przekazane w opisany sposób uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą wysłania.

## § 8. Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy gwarancji na okres: ..... miesięcy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancji Przedmiot Umowy, tak jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda z części i urządzenie z osobna, będzie wolny od jakichkolwiek wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej o treści zgodnej z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 (dalej **Karta Gwarancyjna**) w dniu zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Brak przekazania Zamawiającemu Karty Gwarancyjnej upoważnia go do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełnią roszczenia wynikające z gwarancji i rękojmi za wady bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w braku możliwości lub w razie utrudnień w spełnieniu tych roszczeń przez Wykonawcę, w szczególności w razie upadłości, restrukturyzacji lub likwidacji Wykonawcy.
5. Do zachowania terminów gwarancji i rękojmi za wady i nabycia uprawnień z ich tytułu wystarcza ujawnienie się wady lub usterki przed upływem okresów, o których mowa w ust. 1. W zakresie wad lub usterek usuniętych w ramach uprawnień z tytułu gwarancji, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Sprawdzenie prac objętych Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego lub dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy czy przysługujące Zamawiającemu uprawnienia i roszczenia.
7. W braku ustalenia przez Zamawiającego odmiennego terminu, wady i usterki winny być usunięte w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. Wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie winny być usunięte niezwłocznie, bez żądania ze strony Zamawiającego.
8. Wady i usterki zagrażające życiu, zdrowiu lub środowisku czy mieniu lub prawidłowemu funkcjonowaniu oczyszczalni ścieków lub sieci kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zamawiającego, winny być usunięte niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia, a przystąpienie do ich usuwania winno nastąpić w ciągu 8 godzin od chwili zgłoszenia.
9. Zgłoszenia wad i usterek mogą być dokonywane: telefonicznie, e-mail(owo) lub pisemnie.
10. Usuwanie wad i usterek nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zamawiającego.
11. Usunięcie wad i usterek musi zostać poświadczone przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca.
13. W razie niesunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym samodzielnego ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, bez kolejnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu.
14. W razie stwierdzenia wad, których nie można usunąć, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, albo może od Umowy odstąpić.

15. Jeżeli w okresie gwarancji ten sam zakres wykonanych prac, objętych Przedmiotem Umowy, (w tym dostarczone urządzenie) ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, Wykonawca ma obowiązek dokonać na własny koszt wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad.
16. Jeżeli w ramach Zadania zainstalowano, użyto lub dostarczono urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent lub dostawca wymaga ich odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, w okresie gwarancji za ich serwisowanie odpowiada Wykonawca, on również ponosi tego koszty.
17. Jeżeli w ramach Zadania zainstalowano, użyto lub dostarczono urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy, na które producent lub dostawca udziela gwarancji na okres dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Wykonawca przekazuje Zamawiającemu odnoszące się do nich dokumenty gwarancyjne.
18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.

### § 9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (wynagrodzenia ryczałtowego brutto), tj. w wysokości ..... zł (słownie: .....
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zamawiający ma prawo do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy kar umownych, odszkodowań, roszczeń o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego lub kwot wypłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jak również innych roszczeń należnych Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym również z tytułu wad i usterek Przedmiotu Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie Wykonawcy zwrócone w następujących terminach:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania Zadania i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w tym usunięcia ewentualnych wad i usterek zgłoszonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy;
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia – w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia lub ryzyka faktycznego przekroczenia terminu wykonania Zadania Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniądź, ma obowiązek przed zawarciem aneksu do Umowy i nie później niż 30 dni przed upływem okresu ważności wniesionego zabezpieczenia, przedłużenia okresu ważności wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, pod rygorem ściągnięcia kwoty, w wysokości której zabezpieczenie ma być wniesione, z dotychczas wniesionego zabezpieczenia i zatrzymania tejże kwoty tytułem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.

## § 10. Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku braku zawarcia, nieważności lub rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu, pomiędzy instytucją zarządzającą a Zamawiającym jako beneficjentem, bądź utraty lub ograniczenia przewidzianego nią dofinansowania.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w przypadkach przewidzianych prawem lub innymi zapisami Umowy, jak również w następujących przypadkach:
  - a) otwarcia likwidacji Wykonawcy;
  - b) opóźnienia w realizacji Zadania będącego następstwem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającego 14 dni;
  - c) przerwania przez Wykonawcę wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy będącego następstwem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i niewykonywania ich przez okres co najmniej 14 dni;
  - d) dopuszczenia się przez Wykonawcę rażącego naruszenia Umowy, w szczególności wykonywania prac niezgodnie z SIWZ, PFU, obowiązującymi przepisami prawa, stosownymi normami technicznymi lub zasadami wiedzy i sztuki budowlanej czy Dokumentacją Projektową, lub w sposób zagrażający życiu, zdrowiu lub środowisku czy mieniu lub prawidłowemu funkcjonowaniu oczyszczalni ścieków lub sieci kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zamawiającego;
  - e) dopuszczenia się przez Wykonawcę innego niż rażące naruszenia Umowy i bezskutecznego upływu 7-dniowego terminu na zmianę sposobu wykonywania Umowy i usunięcie wszystkich skutków naruszenia, licznego od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
  - f) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić z zachowaniem formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Prawo odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 4 lit. a) – f), Zamawiający może wykonać w terminie do 2 i pół roku od daty zawarcia Umowy.

## § 11. Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania Umowy

1. W przypadku rozwiązania Umowy, w tym odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:



- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień rozwiązania Umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, po której leżą przyczyny rozwiązania Umowy;
  - 3) Wykonawca uporządkuje teren budowy, w tym usunie maszyny i sprzęt, wprowadzone w związku z wykonywaniem Umowy;
  - 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty rozwiązania Umowy Wykonawca ma prawo zgłoszenia Zamawiającemu żądania odkupu materiałów i urządzeń, nabytych przez Wykonawcę w celu wykonania Zadania, które nie mogą być przez niego zastosowane do wykonania innych prac niż były objęte Umową, obligatoryjnie załączając do żądania ich wykaz i kopie faktur źródłowych, potwierdzających fakt, datę i cenę ich nabycia (odkupu). Po upływie terminu, o którym w zdaniu poprzedzającym, prawo do zgłoszenia żądania odkupu wygasa.

## § 12. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonywania Zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za przekroczenie terminu realizacji Zadania innego niż termin wykonywania Zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za spowodowanie awarii na oczyszczalni ścieków lub sieci kanalizacyjnej lub innych przewodach lub urządzeniach, będących w posiadaniu Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50.000 zł za każdy przypadek;
  - 4) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek zgłoszonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 5) za brak udziału w naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Zamawiającego lub brak zapewnienia udziału w niej wymaganych osób – w wysokości 1.000 zł za każdą z osób, która się nie stawiła;
  - 6) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku posiadania i udokumentowania (brak lub brak udokumentowania) wymaganego ubezpieczenia – w wysokości 20.000 zł;
  - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 8) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, rozumianego jako sytuacja, w której o zapłatę zwrócili się oni do Zamawiającego – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, wynikającego z umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy za każdy przypadek;
  - 9) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wynikającego

- z umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;
- 10) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek;
  - 11) z tytułu nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek;
  - 12) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek;
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych, jakich zapłaty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
  3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej przez siebie szkody.
  4. Każde zachowanie Wykonawcy, którego następstwem może być utrata przez Zamawiającego ewentualnego dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa V Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, działanie 5.1 Gospodarka wodno-ściekowa, poddziałanie 5.1.1 Gospodarka wodno-ściekowa – ZIT i Konkursu nr RPSL.05.01.01-IZ.01-24-329/19 będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez instytucję zarządzającą (lub inny uprawniony do tego podmiot) w konsekwencji niewłaściwej, w tym nieterminowej realizacji Zadania lub innych zobowiązań wynikających z Umowy. Roszczenia odszkodowawcze, o których w zdaniach poprzedzających, są niezależne od przysługujących Zamawiającemu kar umownych.
  5. Naliczone kary umowne i odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia lub innych należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  6. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Zadania i innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  7. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

### § 13. Przedstawiciele Stron i adresy do doręczeń

1. W trakcie realizacji Zadania w imieniu Zamawiającego, w granicach posiadanych przez nich upoważnień i kompetencji, występują:
  - ..... – e-mail: ..... , tel. kom.: .....
  - ..... – e-mail: ..... , tel. kom.: .....Dodatkowo, na potrzeby realizacji Zadania, Zamawiający ustanowi inżyniera / inspektora nadzoru inwestorskiego, którego dane osobowe i dane kontaktowe przekaze Wykonawcy po zawarciu Umowy.
2. W trakcie realizacji Zadania w imieniu Wykonawcy występują:
  - ..... – e-mail: ..... , tel. kom.: .....

- ..... – e-mail: ..... , tel. kom.: .....

Każda z wymienionych osób jest uprawniona do działania w imieniu Wykonawcy w sposób samodzielny.

3. Każda ze Stron ma prawo zmienić osoby lub dane kontaktowe, o których w ust. 1 i 2. Zmiana nie wymaga zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia drugiej Strony, w tym przez przedstawiciela, ze wskazaniem nowych osób i danych kontaktowych.
4. Dodatkowo, na potrzeby realizacji Zadania, Wykonawca ustanowi kierownika budowy, którego obowiązki powierzy:  
- ..... – e-mail: ..... , tel. kom.: .....
5. Na potrzeby Umowy Strony podają następujące adresy do doręczeń w kraju:

**Zamawiający:** 42-480 Poręba, ul. ks. Franciszka Pędzicha 12;

**Wykonawca:** .....

Podane adresy do czasu wykonania Umowy i wygaśnięcia wszelkich mogących powstać w związku z nią roszczeń będą stanowiły wiążące adresy do doręczeń. Pisma wysłane listem poleconymi i niepodjęte w terminie 7 dni od daty pierwszego awizo będą z upływem wskazanego terminu uważane za doręczone.

6. Każda ze Stron ma prawo zmienić adres, o którym mowa w ust. 5, zawiadamiając drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności oraz podając w zawiadomieniu nowy wiążący adres do doręczeń w kraju. Zmiana adresu nie będzie wymagała zmiany Umowy i będzie skuteczna z upływem 7 dni od daty doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia.

## § 14. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian:
  - 1) w zakresie terminów realizacji Zadania w przypadku konieczności ich wydłużenia z powodu:
    - a) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień ze strony organów lub innych właściwych podmiotów w wydawaniu decyzji, opinii i uzgodnień itp.;
    - b) konieczności uzyskania decyzji, opinii i uzgodnień itp. i innych dokumentów niezbędnych do wykonania Zadania, których obowiązku uzyskania w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
    - c) wprowadzenia istotnych zmian w Dokumentacji Projektowej (na etapie wykonywania robót budowlanych), skutkujących koniecznością zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, będących następstwem okoliczności niezależnych po stronie żadnej ze Stron, w szczególności ujawnienia podczas wykonywania robót warunków terenowych, odmiennych od przyjętych w założeniach, pomimo zachowania należytej staranności, np. ujawnienia niezinventaryzowanych sieci uzbrojenia terenu, albo będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
    - d) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie o charakterze wyjątkowym, zaistniałe po zawarciu Umowy i niezależnie od woli Stron, którego pomimo zachowania należytej staranności Strony

- na etapie składania ofert nie przewidywały, i któremu zaistnieniu lub skutkom nie były i nie są w stanie zapobiec, a które uniemożliwia bądź poważnie utrudnia wykonanie Zadania w terminie, takie jak: strajk o charakterze powszechnym, akty terrorystyczne i inne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego, trzęsienie ziemi, huragan, powódź, o ile spowodowany przez to zdarzenie przestój został potwierdzony odpowiednim wpisem w dzienniku budowy;
- e) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla danej pory (anomalia pogodowe), które uniemożliwiają prawidłowe wykonywanie robót, w szczególności: obfite opady deszczu trwające ponad 5 dni, o ile spowodowany przez te warunki przestój został potwierdzony odpowiednim wpisem w dzienniku budowy;
  - f) wystąpienia zamówień dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zadania, których wykonanie stało się konieczne na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia;
  - g) innych okoliczności nieleżących po stronie żadnej ze Stron, albo leżących po stronie Zamawiającego;
- 2) w zakresie warunków realizacji Zadania i sposobu dokumentowania wykonania i rozliczenia Umowy poprzez uwzględnienie wymogów wynikających z umowy o dofinansowanie, w tym odnośnie wykonania i rozliczenia Projektu;
  - 3) w zakresie warunków realizacji Zadania w przypadku zmian w PFU, w tym będących następstwem usunięcia w nim błędów, czy uwzględniania ujawnionych podczas wykonywania robót warunków, odmiennych od przyjętych w założeniach; w przypadku zmiany wysokości kosztów wykonania robót wraz z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) w zakresie technologii i innych warunków wykonania prac lub materiałów do ich wykonania, o ile nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego i zostaną przez niego zaakceptowane, w przypadku zmniejszenia kosztów wykonania prac wraz ze zmianą w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez odpowiednie zmniejszenie przysługującego mu wynagrodzenia;
  - 5) w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku od towarów i usług;
  - 6) w zakresie części Zadania, których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, w razie konieczności powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom również części zamówienia nieprzewidzianych uprzednio w złożonej przez niego ofercie;
  - 7) w zakresie osoby wskazanej w Umowie jako kierownik budowy, o ile nowa osoba będzie posiadała odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Zmiany Umowy mogą być wprowadzone z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień Umowy Wykonawca winien złożyć niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności mogących stanowić podstawę zmiany, nie później niż w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się o ich zaistnieniu. Wniosek winien zawierać uzasadnienie. Wniosek złożony z naruszeniem wymagań, w tym terminów, o których w zadaniach poprzedzających Zamawiający może pozostawić bez nadania mu biegu.
  3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15. Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą przekazania jakiegokolwiek stworzonego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności objętego Dokumentacją Projektową lub operatem kolaudacyjnym (dalej Utwór) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, Zamawiający uzyskuje wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu jako całości oraz jego poszczególnych elementów.
3. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawo do dowolnego i nieograniczonego w czasie opracowania Utworu lub zlecenia takiego opracowania, w szczególności w zakresie jego przeróbki lub adaptacji. Wykonawca niniejszym udziela zgody Zamawiającemu na dokonywanie zmian w Utworze, wynikających z potrzeb Zamawiającego i zgodnych z obowiązującymi przepisami.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, Zamawiający nabywa również własność przedmiotu, na którym Utwór utrwalono.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworu oraz upoważnia do wykonywania ww. praw Zamawiającego, w szczególności upoważnia go do wykonywania prawa do integralności Utworu.
6. Wykonawca gwarantuje, że w chwili przekazania Utworu będzie on uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego praw oraz udzielenia Zamawiającemu zgód i zezwoleń, określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności że przedmiotowe prawa będą mu przysługiwały. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie twórcą Utworu, gwarantuje on, że przed przekazaniem Utworu uzyska on od twórcy stosowne zobowiązania i upoważnienia dla Zamawiającego. Za istnienie praw, zobowiązań i zezwoleń, określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworu, osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie i wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje mu wszelkie koszty związane z jego udziałem w postępowaniu sądowym i ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich, majątkowych lub osobistych, osoby trzeciej.
7. Nabycie przez Zamawiającego całości praw, zgód i zezwoleń, określonych w niniejszym paragrafie, w tym majątkowych praw autorskich, następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2.
8. Postanowienia, zawarte w niniejszym paragrafie, winny znaleźć odpowiednie przełożenie w umowach o podwykonawstwo.

### § 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory, związane z Umową lub objętymi Przedmiotem Umowy pracami, podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla miasta Katowice.
3. Załączniki do Umowy stanowią:
  - Załącznik nr 1** – SIWZ oraz PFU
  - Załącznik nr 2** – Karta Gwarancyjna
  - Załącznik nr 3** – wzory oświadczeń podmiotów uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu Przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców
    - b) Wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy
    - c) Wzór oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców
  - Załącznik nr 4** – polisa OC Wykonawcy
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

**KARTA GWARANCYJNA**

**Zamawiający:** Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Porębie, numer KRS: 0000360471

**Wykonawca:** .....

**Umowa:** UMOWA nr ..... / ..... z dnia .....

**Przedmiot Umowy:** wykonanie Zadania pod nazwą: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Porębie”

**Okres gwarancji:** ... miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, stwierdzającego brak jakichkolwiek wad i usterek

**Data odbioru końcowego Przedmiot Umowy i początek Okresu Gwarancji:** .....

**Sposoby zgłaszania wad:** telefonicznie pod numerem: .....

e-mail(owo) na adres: .....

pisemnie na adres: .....

Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy gwarancji na Okres gwarancji na następujących warunkach:

1. Wykonawca zapewnia, że w Okresie gwarancji Przedmiot Umowy, tak jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda z części i urządzenie z osobna, będzie wolny od jakichkolwiek wad i usterek.
2. Do zachowania terminów gwarancji i nabycia uprawnień z tytułu gwarancji wystarcza ujawnienie się wady lub usterki przed upływem Okresu gwarancji. Okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Sprawdzenie prac objętych Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego lub dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy czy przysługujące Zamawiającemu uprawnienia i roszczenia.
4. W braku ustalenia przez Zamawiającego odmiennego terminu, wady i usterki winny być usunięte w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. Wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie winny być usunięte niezwłocznie, bez żądania ze strony Zamawiającego.
5. Wady i usterki zagrażające życiu, zdrowiu lub środowisku czy mieniu lub prawidłowemu funkcjonowaniu oczyszczalni ścieków lub sieci kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zamawiającego, winny być usunięte niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia, a przystąpienie do ich usuwania winno nastąpić w ciągu 8 godzin od chwili zgłoszenia.
6. Zgłoszenia wad i usterek mogą być dokonywane: telefonicznie, e-mail(owo) lub pisemnie.
7. Usuwanie wad i usterek nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zamawiającego.

8. Usunięcie wad i usterek musi zostać poświadczone przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca.
10. W razie nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym samodzielnego ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, bez kolejnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu.
11. W razie stwierdzenia wad, których nie można usunąć, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, albo może od Umowy odstąpić.
12. Jeżeli w okresie gwarancji ten sam zakres wykonanych prac, objętych Przedmiotem Umowy, (w tym dostarczone urządzenia) ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, Wykonawca ma obowiązek dokonać na własny koszt wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad.
13. Jeżeli w ramach Zadania zainstalowano, użyto lub dostarczono urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent lub dostawca wymaga ich odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, w Okresie gwarancji za ich serwisowanie odpowiada Wykonawca, on również ponosi tego koszty.
14. Jeżeli w ramach Zadania zainstalowano, użyto lub dostarczono urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy, na które producent lub dostawca udziela gwarancji na okres dłuższy niż Okres gwarancji (gwarancji udzielonej przez Wykonawcę), po upływie Okresu gwarancji (gwarancji udzielonej przez Wykonawcę) Wykonawca przekaże Zamawiającemu odnoszące się do nich dokumenty gwarancyjne.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.

.....  
Podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



Wzory oświadczeń podmiotów uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy

- a) Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu: prac wykonanych do dnia wystawienia niniejszego oświadczenia / (całości) Przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

### Oświadczenie Wykonawcy

Zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Porębie” (dalej Zadanie)

Oświadczam, że prace wykonane do dnia wystawienia niniejszego oświadczenia w ramach Zadania / całe Zadanie – przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego nr ..... / ..... z dnia ..... zostały / zostało w całości wykonane siłami własnymi, bez udziału jakichkolwiek podwykonawców.

- b) Wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

### Oświadczenie Wykonawcy

Zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Porębie” (dalej Zadanie)

Oświadczam, że prace wykonane do dnia wystawienia niniejszego oświadczenia w ramach Zadania / całe Zadanie<sup>1</sup> – przedmiot/-u umowy w sprawie zamówienia publicznego nr ..... / ..... z dnia ..... (dalej Przedmiot Umowy) zostały / zostało w całości wykonane przez:

.....  
.....  
(wskazać wszystkie podmioty, które uczestniczyły w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym: Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym kolejnych dalszych podwykonawców itd., niezależnie czy wykonywali oni roboty budowlane, czy dostawy lub usługi, poprzez podanie ich: firmy, adresu siedziby, NIP i REGON oraz miejsca w hierarchii, odpowiednio: „Wykonawca”, „podwykonawca Wykonawcy”, „podwykonawca podwykonawcy działającego pod firmą ...” itd.)

Oświadczam, że w realizacji Przedmiotu Umowy żadne inne podmioty niż wyżej wymienione nie uczestniczyły.

Oświadczam, że następujące: roboty budowlane, dostawy, usługi zostały wykonane przez podane poniżej podmioty:

.....  
.....  
(wskazać firmy podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym kolejnych dalszych podwykonawców, itd. i określić wykonany przez każdego z nich zakres Przedmiotu Umowy, w tym wskazać konkretne pozycje z kosztorysu Wykonawcy)

Oświadczam, że cały pozostały zakres Przedmiotu Umowy został w całości wykonany siłami własnymi, bez udziału jakichkolwiek podwykonawców.

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić (zależnie czy będzie to oświadczenie do faktury częściowej czy faktury końcowej)

Wzór oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(firma podmiotu składającego oświadczenie)

.....  
(adres siedziby)

.....  
(NIP i REGON)

.....  
(telefon i e-mail)

**Oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy**  
Zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Porębie” (dalej Zadanie)

Oświadczamy, że uczestniczyliśmy w realizacji Zadania – przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego nr ..... / ..... z dnia ..... (dalej Przedmiot Umowy), wykonując w ramach niego roboty budowlane / usługi / dostawy powierzone przez .....<sup>2</sup> (dalej Powierzający), które obejmowały .....

.....<sup>3</sup>  
Powierzenie nastąpiło na podstawie umowy o podwykonawstwo zawartej w dniu .....

Oświadczamy, że wszystkie należności<sup>4</sup> związane z wykonywaniem przez nas czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zostały nam przez Powierzającego zapłacone.

Wynagrodzenie zapłacono: w umówionym terminie / z przekroczeniem umówionego terminu<sup>5</sup>.

Opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia wyniosło łącznie ..... dni.

Oświadczamy, że z tytułu umowy o podwykonawstwo i wykonanych przez nas czynności nie wywodzimy względem Powierzającego żadnych roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, i tym samym również od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Porębie – jako zamawiającego, który udzielił zamówienia publicznego na realizację Zadania – nie będziemy z tego tytułu dochodzić jakichkolwiek kwot.<sup>6</sup>

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

<sup>2</sup> wskazać firmę, adres siedziby, NIP i REGON podmiotu, który powierzył wykonywanie czynności

<sup>3</sup> wskazać zakres powierzonych czynności, w tym wskazać konkretne pozycje z kosztorysu Wykonawcy

<sup>4</sup> w przypadku, gdy nie będzie to oświadczenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, można dopisać słowo: „wymagalne”

<sup>5</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>6</sup> w przypadku, gdy nie będzie to oświadczenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, zapis można pominąć