

Załącznik nr 5 do SWZ.**Nr postępowania - oznaczenie zamawiającego: ZP-1/2021****WZÓR UMOWY nr /**

zawarta w Porębie w dniu

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Porębie, 42-480 Poręba ul. ks. Franciszka Pędzicha 12, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000360471, NIP: 6492269827, REGON: 241576957, reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

[wersja dla osoby prawnej]

..... z siedzibą w,
....., wpisanym do,
NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

..... –

[wersja dla osoby fizycznej]

....., zam.,
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:,
wykonywaną, NIP:, REGON:
.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi dalej Stronami

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) została zawarta umowa (dalej **Umowa**) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad realizacją zadania pod nazwą:

„Modernizacja oczyszczalni ścieków w Porębie”
(dalej odpowiednio **Zadanie** i **Nadzór**)

dofinansowywanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na

lata 2014-2020, oś priorytetowa V Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, działanie 5.1 Gospodarka wodno-ściekowa, poddziałanie 5.1.1 Gospodarka wodno-ściekowa – ZIT i Konkursu nr RPSL.05.01.01-IZ.01-24-329/19 (dalej **Projekt**).

2. Nadzór odnosi się do Zadania wykonywanego w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”, które obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, jak i akceptacji **Zamawiającego**, oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym rozbiórkę i remont (dalej **Dokumentacja Projektowa**), oraz
 - 2) wykonanie wszelkich robót w systemie „pod klucz”, w tym robót budowlanych i innych prac, w tym wszelkich prac towarzyszących, w szczególności: przygotowawczych i pomiarowych, w tym geodezyjnego wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej, oraz prac specjalistycznych i porządkowych, jak również wykonanie wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zadania, wraz z dostarczeniem i montażem wszystkich urządzeń, oraz
 - 3) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jak i innych wymaganych prawomocnych decyzji, opinii i uzgodnień, niezbędnych do korzystania z Przedmiotu Umowy i zmodernizowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przekazanie kompletnego operatu kolaudacyjnego, oraz
 - 4) uruchomienie i poddanie próbom wszystkich zamontowanych urządzeń, w tym przeprowadzenie udanego rozruchu technologicznego zmodernizowanego obiektu, potwierdzonego prawidłową ciągłą pracą oczyszczalni ścieków przez okres co najmniej 1 miesiąca, jak i pierwsze wyposażenie zmodernizowanego obiektu oraz przeszkolenie osób wskazanych przez **Zamawiającego**.
3. Zakres prac, objętych w ramach Przedmiotem Umowy nadzorem, został szczegółowo opisany w:
 - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do Zamówienia ZP-2/2020 (dalej **SIWZ**),
 - 2) programie funkcjonalno-użytkowym opracowanym przez mgr inż. arch. Mariusza Basiagę, STUDIO MB Mariusz Basiaga, 33-300 Nowy Sącz, ul. Lwowska 319 (dalej **PFU**),
które stanowią Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zakres obowiązków **Wykonawcy** obejmuje w szczególności:
 - 1) sprawowanie nadzoru nad opracowywaniem Dokumentacji Projektowej, w tym sprawdzanie i zatwierdzanie każdego objętego nią opracowania,
 - 2) sporządzenie i przekazanie **Zamawiającemu** w terminie do 14 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę Zadania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do uzgodnienia pisemnej opinii dotyczącej tejże dokumentacji, potwierdzającej bądź kwestionującej zasadność uzgodnienia tejże dokumentacji, w tym zawierającej wszelkie ewentualne do niej uwagi,
 - 3) zapewnienie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 4) reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie,

- 5) w okresie wykonywania robót organizowanie cotygodniowych spotkań na budowie z wykonawcami Zadania (w tym podwykonawcami i dalszymi podwykonawców, o ile w wykonywaniu prac będą uczestniczyli),
 - 6) kontrolowanie zgodności realizacji Zadania z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, jak również z zapisami umowy o dofinansowanie oraz umowy o wykonanie Zadania,
 - 7) dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz kontrolowanie stosowanych wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem,
 - 8) uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz kontrolach na budowie, w tym prowadzonych przez organy nadzoru budowlanego i inne właściwe podmioty,
 - 9) kontrolowanie wywiązywania się wykonawcy Zadania z obowiązków odnoszących się do wykonywania prac przy udziale podwykonawców, w tym również opiniowanie projektów umów o podwykonawstwo, a także projektów ich zmian, w terminie do 7 dni od daty ich przedłożenia przez wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) Zadania, oraz sprawdzanie kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, w terminie do 5 dni od daty ich przedłożenia przez wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) Zadania, w tym zgłaszanie do nich ewentualnych zastrzeżeń bądź sprzeciwów,
 - 10) potwierdzanie ilości, jakości i wartości prac faktycznie wykonanych oraz rozliczanie budowy, w tym weryfikowanie oświadczeń i innych dokumentów, mających stanowić załączniki do wystawianych przez wykonawcę Zadania faktur i kontrolowanie rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o ile w wykonywaniu prac będą uczestniczyli, oraz potwierdzanie zasadności i wysokości dokonania konkretnej płatności na rzecz wykonawcy Zadania (lub bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
 - 11) sprawdzanie wszelkiej dokumentacji przekazywanej przez wykonawcę Zadania, jak również odnoszącej się do Zadania dokumentacji przekazywanej przez innych uczestników procesu budowlanego i inne właściwe podmioty,
 - 12) udzielania pisemnych odpowiedzi na pytania **Zamawiającego** odnoszące się do wszelkich kwestii związanych z Zadaniem i Nadzorem niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni,
 - 13) sporządzenie i przekazanie **Zamawiającemu** w terminie do 14 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę Zadania operatu kołaudacyjnego opinii dotyczącej tegoż operatu, potwierdzającej bądź kwestionującej kompletność tegoż operatu i prawidłowość objętych nim dokumentów, w tym zawierającej wszelkie ewentualne do nich uwagi,
 - 14) potwierdzanie należytego usunięcia wad i usterek.
5. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia nr z dnia (dalej **SWZ**) oraz oferta **Wykonawcy** z dnia (dalej **Oferta Wykonawcy**), stanowiące Załączniki nr 2 i 3 do Umowy.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji Zadania i/lub części Nadzoru, jednakże wskazuje minimalną wielkość i wartość świadczeń Stron. Minimalną wielkość i wartość świadczeń Stron stanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w tym sporządzenie i przekazanie **Zamawiającemu** pisemnej opinii dotyczącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, oraz należna za niego część wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 5 lit. a), z zastrzeżeniem § 4 ust. 1. W przypadku rezygnacji z zakresu mniejszego **Wykonawcy** będzie również wówczas przysługiwała część wynagrodzenia

należna z tytułu dalszej faktycznie wykonanej części Nadzoru, obliczana proporcjonalnie do wartości dalszych prac wykonanych przez wykonawcę Zadania do dnia rezygnacji (wartości z pominięciem wynagrodzenia za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), przyjmując jako podstawę do jej wyliczenia kosztorys inwestorski. Wynagrodzenie nadpłacone podlega zwrotowi. Żadne inne roszczenia nie będą wówczas **Wykonawcy** przysługiwały.

7. W razie jakichkolwiek sprzeczności czy rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ, Oferty **Wykonawcy** czy Umowy, zastosowanie mają zapisy korzystniejsze dla **Zamawiającego**.

§ 2. Terminy pełnienia Nadzoru

1. **Wykonawca** jest zobowiązany pełnić Nadzór w tym samym czasie, w którym będzie realizowane Zadanie. Planowana data zakończenia realizacji Zadania: 31 sierpnia 2022 r. Dodatkowo Zadanie i Nadzór są wykonywane w ramach Projektu, a termin zakończenia realizacji Projektu, wynikający z umowy o dofinansowanie: 31 grudnia 2022 r.
2. Termin rozpoczęcia Nadzoru stanowi data zawarcia Umowy i – wobec okoliczności, o których mowa w ust. 1 – przyjmuje się planowany termin zakończenia Nadzoru: 16 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
3. Terminy wynikające z potrzeby prawidłowej realizacji Umowy, a nieokreślone w Umowie, w tym w SWZ, zostaną wspólnie ustalone przez Strony. W przypadku braku jednomyślności Stron w tym zakresie, terminy zostaną ustalone przez **Zamawiającego**.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), w tym wartość netto w kwocie zł (słownie:) i podatek VAT według stawki ...% w kwocie zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty i ryzyka, związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zaniechania realizacji jakiegokolwiek części Nadzoru, w tym również na skutek odstąpienia od Umowy w części, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
5. **Zamawiający** płaci wynagrodzenie w częściach, w tym:
 - a) 10% kwoty, o której mowa w ust. 2 – za Nadzór w okresie przed rozpoczęciem robót budowlanych (Nadzór nad częścią Zadania, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), w formie płatności jednorazowej, płatnej po wywiązaniu się **Wykonawcy** z pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
 - b) 90% kwoty, o której mowa w ust. 2 – za Nadzór w okresie po rozpoczęciu robót budowlanych (Nadzór nad częściami Zadania, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, 3 i 4), w formie płatności częściowych, obejmujących Nadzór pełniony w 3-miesięcznych okresach, jak opisano poniżej.

Przyjmuje się założenie, że po rozpoczęciu robót budowlanych Nadzór będzie wykonywany przez okres 12 miesięcy i część wynagrodzenia za poszczególny 3-miesięczny okres stanowi ¼ kwoty wynagrodzenia, o której mowa w lit. b. Zapłata ostatniej części wynagrodzenia w żadnym razie nie

może nastąpić przed wykonaniem Zadania, potwierdzonym podpisaniem z wykonawcą Zadania protokołu odbioru końcowego Zadania (tzw. protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w umowie z wykonawcą Zadania), stwierdzającego brak jakichkolwiek wad i usterek, oraz przed końcowym rozliczeniem wszystkich wykonawców Zadania (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców, o ile w wykonywaniu prac będą uczestniczyli). **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że odbiór Zadania może nastąpić dopiero po wykonaniu przez wykonawcę Zadania wszystkich prac, w szczególności po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i innych wymaganych prawomocnych decyzji, opinii i uzgodnień, niezbędnych do korzystania z Zadania i zmodernizowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, przekazaniu kompletnego operatu kolaudacyjnego i przeprowadzeniu udanego rozruchu technologicznego zmodernizowanego obiektu.

6. Podstawą do wystawiania przez **Wykonawcę** faktur będą podpisane przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń protokoły odbioru pełnionego Nadzoru.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek **Wykonawcy**, podany na zasadnicie i prawidłowo wystawionej przez niego fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia tej faktury **Zamawiającemu**. Podany na fakturze rachunek musi figurować na białej liście podatników VAT. W przeciwnym razie **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z dokonaniem płatności z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** do chwili usunięcia przez niego nieprawidłowości.
8. Prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać nazwę Zadania i Projektu. Dodatkowe wymogi odnośnie prawidłowo wystawionej faktury mogą wynikać z umowy o dofinansowanie podpisanej pomiędzy instytucją zarządzającą a **Zamawiającym** jako beneficjentem i mogą zostać przekazane **Wykonawcy** w terminie późniejszym. W przypadku ich niespełnienia, zapis ust. 7 zdanie ostatnie stosuje się odpowiednio.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
10. Jakiegokolwiek prace wykraczające poza Przedmiot Umowy określony w § 1, z którymi ma się wiązać dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu **Zamawiającego**. Brak wymaganej zgody pozbawia **Wykonawcę** roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
11. W przypadku wystawienia przez **Zamawiającego** noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, podany dokument może zostać przekazany **Wykonawcy** na wskazany w Umowie adres poczty elektronicznej, tj. Dokumenty przekazane w opisany sposób uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą wysłania.
12. Zapisy ust. 13-15 zawierają postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmiany:
 - 1) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 2) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 3) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;

- 5) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342).

13. Zmiana, o której mowa w ust. 12 pkt 1, będzie następować według następujących zasad:

- a) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy (lub poprzedniej waloryzacji). Pierwszym miesiącem odniesienia nie może być miesiąc wcześniejszy niż miesiąc zawarcia Umowy.
- b) Waloryzacja będzie uwzględniana w częściach wynagrodzenia wypłacanych za okresy, których całość przypada po dacie waloryzacji.
- c) Waloryzacja będzie się odbywała w oparciu o dane o zmianach cen w budownictwie, zawarte w comiesięcznej publikacji Głównego Urzędu Statystycznego „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”, dostępnej na stronie <http://www.stat.gov.pl>, poprzez odniesienie się do wskaźnika (zmiany) ceny (ogólnej): „Zewnętrznej sieci kanalizacyjnej z rur PVC o średnicy 250 mm” (symbol PKOB / KNNR: 2212) z miesiąca waloryzacji w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego (analogiczny miesiąc roku poprzedniego = 100, miesiąc waloryzacji = x). W oparciu o wskaźnik, o którym mowa w zdaniu poprzednim, części wynagrodzenia, o których mowa w lit. b, będą podlegały przeliczeniu.
- d) Poziom zmiany ceny: „Zewnętrznej sieci kanalizacyjnej z rur PVC o średnicy 250 mm”, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia, to poziom skutkujący zmianą części wynagrodzenia pozostałych do wypłaty o łączną kwotę minimum 1.000 zł.
- e) Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, określa się na 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
- f) Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić na wniosek każdej ze Stron i może oznaczać zarówno zwiększenie, jak i zmniejszenie wartości wynagrodzenia. Datą waloryzacji jest data zawarcia stosownego aneksu.
- g) W razie zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**, w związku z zapisami niniejszego ust. 13, **Wykonawca** ma obowiązek zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianie wynagrodzenia **Wykonawcy**, jeżeli łącznie będą spełnione następujące warunki:
 - przedmiotem umowy z danym podwykonawcą będą roboty budowlane lub usługi;
 - okres obowiązywania umowy z danym podwykonawcą będzie przekraczał 12 miesięcy.

14. Zmiana, o której mowa w ust. 12 pkt 2, będzie uwzględniana według następujących zasad:

- a) **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje **Zamawiającego** o wprowadzeniu zmiany stawki podatku.
- b) Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- c) Zmiana będzie obowiązywać od momentu wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę i odnosić się będzie wyłącznie do części Nadzoru, do której zastosowanie będzie znajdowała zmieniona stawka podatku od towarów i usług.

15. Zamiany, o których mowa w ust. 12 pkt 3, 4 i 5, będą uwzględniane według następujących zasad:

- a) **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia i w nim wykazać, że zaistniała zmiana ma wpływ na koszty wykonania zamówienia przez niego, w tym przedstawić stosowną kalkulację i podać kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
- b) **Zamawiający** ustosunkuje się do przedstawionego wniosku, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez **Wykonawcę** kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych, żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji lub żądanie nowych lub dodatkowych dowodów wykazujących zmianę kosztów.
- c) Po zaakceptowaniu wskazanej przez **Wykonawcę** kwoty wprowadzona zmiana będzie obowiązywać od daty określonej w aneksie, jednakże nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę, która stanowi podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
- d) Wymóg zawarcia postanowień, o których mowa w ust. 12 i następujących, odnosi się do umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, wobec czego wniosek i zmiana wynagrodzenia mogą odnosić się dopiero do części wynagrodzenia wypłacanych za okresy, które przypadają po 12 miesiącach od daty zawarcia Umowy, w szczególności wzrost od roku 2022 minimalnego wynagrodzenia za pracę o kwotę 200-300 zł i odpowiednio minimalnej stawki godzinowej o kwotę 1,30-1-56 zł powinny być uwzględnione na etapie kalkulacji wynagrodzenia i składania Oferty.
- e) **Zamawiający** nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia po zakończeniu Nadzoru.

§ 4. Rozwiązanie Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całym okresie jej obowiązywania w przypadku:
 - 1) świadczenia przez **Wykonawcę** usług objętych Przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) naruszenia postanowień Umowy przez **Wykonawcę**;
 - 3) utraty przez **Wykonawcę**, w tym osoby, przy pomocy których **Wykonawca** świadczy usługi, uprawnień niezbędnych do świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy.
3. **Zamawiający** ma prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem zapisu § 1 ust. 6.
4. Rozwiązanie Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty przez **Wykonawcę** należnych **Zamawiającemu** kar umownych.
5. W przypadku rozwiązania Umowy, **Wykonawcy** będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu prawidłowo wykonanej części Przedmiotu Umowy. Zapis § 1 ust. 6 stosuje się odpowiednio lub wprost, zależnie od sposobu i przyczyn rozwiązania Umowy. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie zapisu ust. 2 lub z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** zapis § 1 ust. 6 w zakresie wskazania minimalnej wielkości i wartości świadczeń Stron nie znajduje zastosowania.

§ 5. Kary umowne

2. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** następujących kar umownych:
 - 1) za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w szczególności w przypadkach wymienionych w § 4 ust. 2 – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2) za zaprzestanie świadczenia usług przez **Wykonawcę** w trakcie trwania Umowy z powodów, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 3) za zatwierdzenie dokumentacji zawierającej błędy lub za nienależyte sprawdzenie przez **Wykonawcę** dokumentacji powstałej na potrzeby Zadania – w wysokości 30% wartości prac naprawczych (zwiększonej wartości prac), koniecznych do wykonania w celu zakończenia Zadania; zaistnienie ww. okoliczności może wynikać również z oceny organu kontrolnego kwestionującego wykonane prace czy oceny podmiotu kontrolującego wywiązanie się z umowy o dofinansowanie;
 - 4) za nienależyte wykonanie Nadzoru – w wysokości do 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto; zaistnienie ww. okoliczności może wynikać również z oceny organu kontrolnego kwestionującego wykonane prace czy oceny podmiotu kontrolującego wywiązanie się z umowy o dofinansowanie;
 - 5) za nieprzestrzeganie przez **Wykonawcę** terminów, o których mowa w § 2, lub innych terminów wynikających z Umowy – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym czynności Nadzoru miały zostać podjęte lub określona czynność miała zostać dokonana;
 - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom Zadania z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 13 lit. g) – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może żądać **Zamawiający** od **Wykonawcy**, wynosi 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
4. **Zamawiający** ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej przez siebie szkody. W szczególności każde zachowanie **Wykonawcy**, którego następstwem może być utrata w całości lub części dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa V Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, działanie 5.1 Gospodarka wodno-ściekowa, poddziałanie 5.1.1 Gospodarka wodno-ściekowa – ZIT i Konkursu nr RPSL.05.01.01-IZ.01-24-329/19 może być przedmiotem roszczeń odszkodowawczych **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy**. Przedmiotem roszczeń mogą być również ewentualne kary naliczone przez instytucję zarządzającą w następstwie zachowań **Wykonawcy**. Roszczenia odszkodowawcze, o których mowa w zdaniach poprzedzających, są niezależne od przysługujących **Zamawiającemu** kar umownych.
5. Naliczone kary umowne i odszkodowania **Zamawiający** ma prawo potrącić z wynagrodzenia lub innych należności **Wykonawcy**.
6. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku pełnienia Nadzoru i innych zobowiązań wynikających Umowy.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia **Wykonawca** może żądać od

Zamawiającego odsetek w wysokości odsetek kapitałowych.

§ 6. Przedstawiciele Stron i adresy do doręczeń

1. W trakcie pełnienia Nadzoru w imieniu **Zamawiającego**, w granicach posiadanych upoważnień i kompetencji, występuje:

- – e-mail: , tel. kom.:

2. W trakcie pełnienia Nadzoru w imieniu **Wykonawcy** występuje:

- – e-mail: , tel. kom.:

- – e-mail: , tel. kom.:

- – e-mail: , tel. kom.:

Każda z wymienionych osób jest uprawniona do działania w imieniu **Wykonawcy** w sposób samodzielny.

3. Każda ze Stron ma prawo zmienić osoby lub dane kontaktowe, o których w ust. 1 i 2. Zmiana nie wymaga zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia drugiej Strony, w tym przez przedstawiciela, ze wskazaniem nowych osób i danych kontaktowych.
4. Na potrzeby Umowy Strony podają następujące adresy do doręczeń w kraju:

Zamawiający: 42-480 Poręba, ul. ks. Franciszka Pędzicha 12;

Wykonawca:

Podane adresy do czasu wykonania Umowy i wygaśnięcia wszelkich mogących powstać w związku z nią roszczeń będą stanowiły wiążące adresy do doręczeń. Pisma wysłane listem poleconym i niepodjęte w terminie 7 dni od daty pierwszego awizo będą z upływem wskazanego terminu uważane za doręczone.

5. Każda ze Stron ma prawo zmienić adres, o którym mowa w ust. 5, zawiadamiając drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności oraz podając w zawiadomieniu nowy wiążący adres do doręczeń w kraju. Zmiana adresu nie będzie wymagała zmiany Umowy i będzie skuteczna z upływem 7 dni od daty doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Przelew przez **Wykonawcę** wierzytelności, wynikających z Umowy lub z objętych Przedmiotem Umowy czynności, wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku uzyskania przez **Wykonawcę** przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy dostępu do danych osobowych, których administratorem jest **Zamawiający**, **Wykonawca** gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających spełnianie wymagań powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a także ochronę praw osób, których dane te dotyczą.
3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5. Ewentualne spory, związane z Umową lub objętymi Przedmiotem Umowy czynnościami, podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla miasta Katowice.
6. Załączniki do Umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1** – SIWZ oraz PFU (do Zamówienia ZP-2/2020)
 - Załącznik nr 2** – SWZ (do zamówienia, objętego Przedmiotem Umowy)
 - Załącznik nr 3** – Oferta Wykonawcy
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca